

Протокол №1

засідання ініціативної групи зі скликання і проведення установчих зборів Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку

за адресою: м. Київ, вул. Гетьмана, 1-В

м. Київ

“11” червня 2016 року

Присутні співвласники багатоквартирного будинку за адресою: м. Київ, вул. Гетьмана, буд. 1-В

1. Король Олександр Миколайович власник **машиномісце 91** та який діє на підставі довіреності від 11 березня 2013 року, від імені та в інтересах Бобрової Ларисі Миколаївни, власник **квартири № 165**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 1608426423; паспорт громадянина Російської Федерації 45 10 922239, виданий Відділом по району Ховрино ОУФМС Росії по місту Москва в САО 28 жовтня 2010 року, код підрозділу 770-027, зареєстрована за адресою: Російська Федерація, м. Москва, вул. Флотська, буд. 13, корп. 1, кв. 36; документ, що засвідчує особу паспорт громадянина України серія МЕ № 847917 виданий Святошинським РУ ГУ МВС України в місті Києві 28 лютого 2008 року; документ, що підтверджує право власності: Витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності Індексний номер 1067271 від 07.03.2013 р., Витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності Індексний номер 1285516 від 15.03.2013 р.

2. Рудова Ганна Володимирівна, власник **квартири № 69** документ, що засвідчує особу паспорт громадянина України серія СН № 194556, виданий Ленінградським РУ ГУ МВС МВС України в м. Києві 30 травня 1996р.; документ, що підтверджує право власності: свідоцтво про право власності серія САЕ № 062602 Головне Управління житлового забезпечення Виконавчий орган Київської міської ради, 30 липня 2010 р.;

3. Коротков Олександр Олександрович власник **квартири 168** документ, що засвідчує особу паспорт громадянина України серія СО № 253510, виданий Харківським РУ ГУ МВС України в м. Києві 05 листопада 1999р.; документ, що підтверджує право власності: договір купівлі-продажу 1961 від 14.11.2015 р.;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Утворення ініціативної групи зі скликання і проведення установчих зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Київ, вул. Гетьмана, буд. 1-В (далі – Ініціативна група).

2. Затвердження плану роботи Ініціативної групи.

3. Створення комісії з питань здійснення контролю за поштовим відправленням повідомлень про проведення установчих зборів Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Київ, вул. Гетьмана, буд. 1-В.

4. Визначення уповноваженої особи для отримання інформації по співвласникам будинку.

5. Затвердження порядку проведення засідань Ініціативної групи.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1. Слухали: Утворення ініціативної групи зі скликання і проведення установчих зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Київ, вул. Гетьмана, буд. 1-В.

Виступив: **КОРОЛЬ ОЛЕКСАНДР МИКОЛАЙОВИЧ** – запропонував утворити ініціативну групу зі скликання і проведення установчих зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку за адресою м. Київ, вул. Гетьмана, буд. 1-В., до складу якої включити присутніх на цьому засіданні.

Вирішили: Утворити ініціативну групу зі скликання і проведення установчих зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Київ, вул. Гетьмана, буд. 1-В.

1. **КОРОЛЬ ОЛЕКСАНДР МИКОЛАЙОВИЧ**, квартира № 165;

2. **РУДОВА ГАННА ВОЛОДИМИРІВНА**, квартира № 69;

3. **КОРОТКОВ ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСАНДРОВИЧ**, квартира № 168.

Голосували: "За" – одноголосно. **Рішення прийнято.,**

2. Слухали: Затвердження плану роботи Ініціативної групи.

Виступила: **РУДОВА ГАННА ВОЛОДИМИРІВНА** – запропонувала наступний план роботи Ініціативної групи:

1) Провести роботу зі з'ясування складу співвласників багатоквартирного будинку:

- підготувати оголошення з приводу інформування співвласників будинку про створення і початок роботи в будинку ініціативної групи по створенню ОСББ;

- вручити зазначені оголошення всім власникам квартир і нежитлових приміщень у будинку, а також розклеїти на дошках оголошень у будинку;

- підготувати запит та звернутися до Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві для отримання Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно по будинку. У разі відсутності інформації про власників квартир чи нежитлових приміщень у Державній реєстраційній службі, додатково звернутися до КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на нерухоме майно» щодо надання відомостей про власників квартир і нежитлових приміщень, по яким Ініціативній групі не вдасться отримати інформацію в інший спосіб.

- на основі отриманих даних скласти список власників квартир і нежитлових приміщень в багатоквартирному будинку за адресою: м. Київ, вул. Гетьмана, буд. 1-В;

2) Провести інформаційно-роз'яснювальну роботу серед співвласників щодо мети та доцільності створення ОСББ, порядку його створення;

3) Підготувати установчі збори ОСББ:

- підготувати проект протоколу установчих зборів, реєстру присутніх на зборах та листка голосування на установчих зборах;

- підготувати пропозиції щодо складу правління ОСББ та ревізійної комісії;

- підготувати проект статуту ОСББ;

- підготувати проект кошторису;

- підготувати питання та протоколи до голосування щодо вирішення інших питань стосовно порядку утримання ОСББ будівлі за адресою: м. Київ, вул. Гетьмана, буд. 1-В;

- вирішити питання про місце проведення установчих зборів;

- оповістити всіх співвласників відповідно до чинного законодавства про проведення установчих зборів та порядок ознайомлення з проектом статуту;

- провести установчі збори ОСББ.

Вирішили: Затвердити план роботи Ініціативної групи:

1. Провести роботу зі з'ясування складу співвласників багатоквартирного будинку:
 - підготувати оголошення з приводу інформування співвласників будинку про створення і початок роботи в будинку ініціативної групи по створенню ОСББ;
 - вручити зазначені оголошення всім власникам квартир і нежитлових приміщень у будинку, а також розклеїти на дошках оголошень у будинку;
 - підготувати запит та звернутися до Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві для отримання Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно по будинку. У разі відсутності інформації про власників квартир чи нежитлових приміщень у Державній реєстраційній службі, додатково звернутися до КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на нерухоме майно» щодо надання відомостей про власників квартир і нежитлових приміщень, по яким Ініціативній групі не вдасться отримати інформацію в інший спосіб.
 - на основі отриманих даних скласти список власників квартир і нежитлових приміщень в багатоквартирному будинку за адресою: м. Київ, вул. Гетьмана, буд. 1-В;
2. Провести інформаційно-роз'яснювальну роботу серед співвласників щодо мети та доцільності створення ОСББ, порядку його створення;
3. Підготувати установчі збори ОСББ:
 - підготувати проект протоколу установчих зборів, реєстру присутніх на зборах та листка голосування на установчих зборах;
 - підготувати пропозиції щодо складу правління ОСББ та ревізійної комісії;
 - підготувати проект статуту ОСББ;
 - підготувати проект кошторису;
 - підготувати питання та протоколи до голосування щодо вирішення інших питань стосовно порядку утримання ОСББ будівлі за адресою: м. Київ, вул. Гетьмана, буд. 1-В;
 - вирішити питання про місце проведення установчих зборів;
 - оповістити всіх співвласників відповідно до чинного законодавства про проведення установчих зборів та порядок ознайомлення з проектом статуту;
 - провести установчі збори ОСББ.

Голосували: "За" – одноголосно. **Рішення прийнято**

3. Слухали: Створення комісії з питань здійснення контролю за поштовим відправленням повідомлень про проведення установчих зборів Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Київ, вул. Гетьмана, буд. 1-В.

Виступив: **КОРОТКОВ ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСАНДРОВИЧ** – доповів, що під час вручення повідомлень про проведення установчих зборів можливо не всім співвласникам вдасться вручити повідомлення.

Запропоновано зі складу ініціативної групи створити комісію з питань здійснення контролю за поштовим відправленням повідомлень про проведення установчих зборів співвласникам вищезазначеного будинку у складі:

1. Король О.М.
2. Рудова Г.В.

Комісія повинна вкласти в конверти повідомлення про проведення установчих зборів та відправити їх рекомендованими листами співвласникам квартир, яким не вдалося вручити повідомлення, про що скласти відповідний акт.

Вирішили: Зі складу ініціативної групи створити комісію з питань здійснення контролю за поштовим відправленням повідомлень про проведення установчих зборів співвласникам вищезазначеного будинку у складі:

1. Король О.М.
2. Рудова Г.В.

Комісія повинна вкласти в конверти повідомлення про проведення установчих зборів та відправити їх рекомендованими листами співвласникам квартир, яким не вдалося вручити повідомлення, про що скласти відповідний акт.

Голосували: "За" – одноголосно. **Рішення прийнято**

4. Слухали: Визначення уповноваженої особи для отримання інформації по співвласникам будинку:

Виступив: **КОРОЛЬ ОЛЕКСАНДР МИКОЛАЙОВИЧ** – запропонував уповноважити члена ініціативної групи **РУДОВУ ГАННУ ВОЛОДИМИРІВНУ** власника квартири № 69 документ, що засвідчує особу паспорт громадянина України серія СН № 194556, виданий Ленінградським РУГУ МВС МВС України в м. Києві 30 травня 1996р.; для звернення та отримання від усіх необхідних державних чи приватних установ відомостей про власників квартир і нежитлових приміщень.

4. Вирішили: Уповноважити члена ініціативної групи **РУДОВУ ГАННУ ВОЛОДИМИРІВНУ** власника квартири № 69 документ, що засвідчує особу паспорт громадянина України серія СН № 194556, виданий Ленінградським РУГУ МВС МВС України в м. Києві 30 травня 1996р.; для звернення та отримання від усіх необхідних державних чи приватних установ відомостей про власників квартир і нежитлових приміщень та **Короткова Олександра Олександровича** власник **квартири 168** документ, що засвідчує особу паспорт громадянина України серія СО № 253510, виданий Харківським РУ ГУ МВС України в м. Києві 05 листопада 1999р.; документ, що підтверджує право власності: договір купівлі-продажу 1961 від 14.11.2015 р.;

Голосували: "За" – одноголосно. **Рішення прийнято**

5. Слухали: Затвердження порядку проведення засідань Ініціативної групи.

Виступив: **КОРОТКОВ ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСАНДРОВИЧ** – запропонував встановити, що наступні засідання Ініціативної групи проводяться за ініціативою будь-кого із членів Ініціативної групи та вважаються правомочними в разі присутності більше половини її членів.

Вирішили: Встановити, що наступні засідання Ініціативної групи скликаються за ініціативою будь-кого із членів Ініціативної групи та вважаються правомочними в разі присутності більшої половини її членів.

Голосували: "За" – одноголосно. **Рішення прийнято**

Підписи членів Ініціативної групи:

<u>11.06.16</u>	<u>[підпис]</u>	<u>Король А.М.</u>
(дата)	(підпис)	(прізвище, ініціали)
<u>11.06.16</u>	<u>[підпис]</u>	<u>Коротков О.О.</u>
(дата)	(підпис)	(прізвище, ініціали)
<u>11.06.2016р.</u>	<u>[підпис]</u>	<u>Рудова Г.В.</u>
(дата)	(підпис)	(прізвище, ініціали)

